

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Määräalojen myynti Kiinteistö Oy Vehnämyllynkatu 18:lle**  
**TRE:1431/02.06.02/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki myy kaavaehtoisella kauppakirjalla Kiinteistö Oy Vehnämyllynkatu 18:lle yhteensä noin 2125 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat yleisistä alueista 837-15-9903-0 ja 837-15-9908-0.

Kauppahinta on 106 000 euroa.

Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan määräaloista tehtävä ehdollinen kauppakirja.

Osapuolten välinen toistaiseksi voimassa oleva maanvuokrasopimus (sopimusnro 31812) irtisanotaan päättymään määräalojen omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.

**Perustelut**

Kiinteistö Oy Vehnämyllynkatu 18 (y-tunnus 2342041-1) omistaa Ristinarkun alueella osoitteessa Vehnämyllynkatu 18 sijaitsevan tontin 837-15-4949-1. Alueelle on laadittu asemakaavamuutosehdotus nro 8892, jossa edellä mainittuun tonttiin on osoitettu laajennusosa, joka on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavamuutosehdotuksen nro 8892 mukaisista yhteensä noin 2125 m<sup>2</sup> suuruisista tontin muodostusosista on tarkoitus tehdä kauppa kaavaehtoisena ennen kaavamutoksen hyväksymistä.

Tontin muodostusosat:

- n. 2063 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala yleisestä alueesta 837-15-9903-0
- n. 62 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala yleisestä alueesta 837-15-9908-0

Asemakaavamuutosehdotuksessa tontti on osoitettu T-merkinnällä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Tontin rakennusoikeudeksi on osoitettu 3400 k-m<sup>2</sup>. Tontin muodostusosien myymisen myötä tontin rakennusoikeus kasvaa ja tontin kehittämistoiminnot mahdollistuvat.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Käytyihin neuvotteluihin perustuen yhteensä noin 2125 m<sup>2</sup> suuruisille määräaloille yleisistä alueista 837-15-9903-0 ja 837-15-9908-0 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja myydä tontin muodostusosat kaavaehtoisella kaupalla Kiinteistö Oy Vehnämyllynkatu 18:lle.

Määräalojen hinnoittelu perustuu alueen yritystonttien yleiseen hintatasoon huomioiden käyttötarkoitus. Kaupungin omistamien muodostusosien markkinahinnaksi kiinteistötoimi on katsonut vertailuluovutusten perusteella 106 000 euroa.

Osa määräalojen alueista on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla maanvuokrasopimuksella ostajalle (sopimusnro 31812). Kyseinen aluetta 837-015-9903-0000-V0004 koskeva vuokrasopimus irtisanotaan päättymään määräalojen omistusoikeuden siirtyessä ostajalle.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Ostaja, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, kitiatalous, maanvuokrat, Anne Karlsson, Marjukka Huotari

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 2.5.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.4.2023

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
27.04.2023

3 (5)  
**§ 472**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampere  
28.04.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 472

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.